

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002260

Košice, dňa 28.02.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 28.02.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 07.01.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD.

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/ bol prebytočný nehnuteľný majetok
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52,
041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym
odborom pre **okres Trebišov, obec Rad, k.ú. Rad**, zapísaným *takto*:

LV č. 175

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 595/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1320 m²
- parcela registra „C“ č. 595/8 - záhrada o výmere 2090 m²

Stavba:

- rodinný dom - súpisné č. 8, postavený na parcele registra „C“ č. 595/7

Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1,

vrátane stavby - garáže, ktorá však nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je uvedenou
v znaleckom posudku č. 17/2024 zo dňa 16.07.2024, vypracovanom Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom
v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859, a tam bližšie
špecifikovanou ako stavba – garáž pre osobné motorové vozidlá /samostatne stojaca, jednopriestorová/
bez jej označenia súpisným číslom a ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 595/7.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, vo výške 16.900,00 EUR bola v súlade s ustanovením
§ 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená vyššie uvedeným znaleckým
posudkom č. 17/2024 zo dňa 16.07.2024 v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení
všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena ponúkaného majetku: 16.900,00 EUR

Primeraná cena znížená o 10 %: 15.210,00 EUR



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001460

Fax

E-mail
nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice>

Čís.ident.
00151866 008

Dátum zverejnenia ponuky: 20.01.2025
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 21.01.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 17.02.2025

Zábezpeka suma: 210,00 EUR
Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol: 1382602025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/:

V stanovenom termíne (od 21.01.2025 do 17.02.2025) doručil písomnú ponuku a riadne zložil zábezpeku jeden záujemca. Po otvorení obálky komisia zistila cenovú ponuku tohto záujemcu nasledovne:

Záujemca č. 1: Správcovské pozemkové družstvo, Gen. M. R. Štefánika 57/B, 916 01 Stará Turá, IČO: 56674317 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie **ponúkol cenu 15.360,00 EUR**, finančná zábezpeka bola záujemcom riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 17.02.2025.

V zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky. Po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie je správca povinný vykonať elektronickú aukciu. Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.

Komisia konštatovala, že v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo vyhlásenie elektronickej aukcie neúspešné, **určené podmienky splnil len jeden záujemca: Správcovské pozemkové družstvo, Gen. M.R. Štefánika 57/B, 916 01 Stará Turá, IČO: 56674317** a preto **bude tento záujemca zo strany správcu majetku štátu vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 15.360,00 EUR**, a to bez vykonania elektronickej aukcie.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD., predseda

JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník

Mgr. Lenka Macková, člen

Ing. Mária Školníková, člen

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková